



Проект двухэтажного таунхауса, в котором предусмотрено все необходимое для комфортной жизни. На первом этаже располагается «активная» зона - кухня, гостиная, прихожая, с/у, а также техническое помещение. На втором этаже размещены три просторные спальные комнаты, гардеробная, кладовая и с/у. Проект идеально совмещает в себе преимущества городской и загородной жизни.

Почему строят со **SKOBEX**?



Максимальная скорость



Заводское качество



Стабильный бюджет



Готовые проектные решения



Всесезонность работ



Разные типы зданий



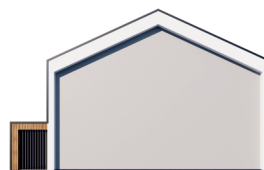
SKOBEX
TECHNOLOGIES



+7 (8112) 23-02-10, +7 (911) 075-00-47
Псков, Литейная 9
sales@skobex.ru

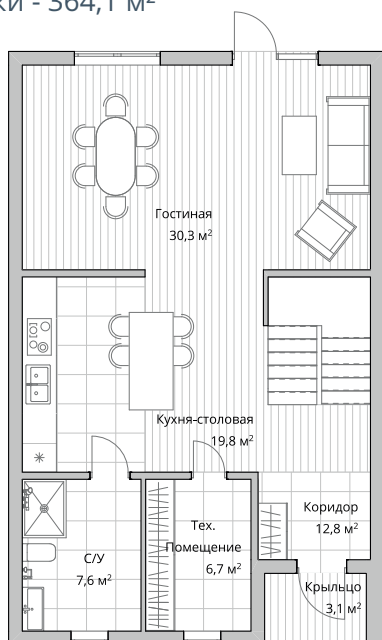
домокомплект

Оптимус



- Полезная площадь - 614,8 м²
- Площадь застройки - 364,1 м²

- Внешние габариты (ШхДхВ) - 30,4 x 12,0 x 8,8 м
- Высота потолков - 2,6 м



SKOBEX
TECHNOLOGIES



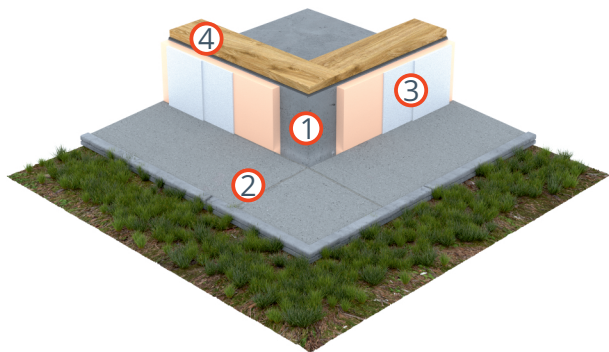
+7 (8112) 23-02-10, +7 (911) 075-00-47
Псков, Литейная 9
sales@skobex.ru

Состав домокомплекта

Проектная документация

- техническое задание на проект фундамента или типовой проект фундамента;
- инструкция по сборке домокомплекта;
- проект внутреннего водоснабжения и водоотведения;
- проект отопления, вентиляции и кондиционирования;
- проект электроснабжения.

Фундамент



① ПЛИТА

ж/б плита армированная с обратными рёбрами

② ОТМОСТКА

отмостка из гранитной крошки / брусчатки

③ ОТДЕЛКА ЦОКОЛЯ

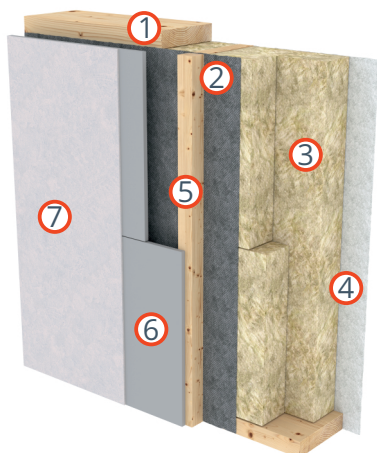
пенополистирол 50 мм, цементная гидроизоляция, аквапанель, декоративная отделка

④ ОПОРНАЯ ДОСКА

сухая строганная, антисептированная доска 45x145/195 мм

* Возможны другие варианты фундамента

Элемент наружной стены с оштукатуренным фасадом



① КАРКАС

сухая строганная доска 45x195 мм

② ВЕТРО-ВЛАГОЗАЩИТНАЯ МЕМБРАНА

плотность ≥ 60 г/м², паропроницаемость ≥ 760 г/(м²·24ч)

③ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ

базальтовая вата — плотность ≥ 30 кг/м³, толщина - 200 мм

④ ПАРОИЗОЛЯЦИОННАЯ ПЛЕНКА

плотность ≥ 200 г/м², паропроницаемость ≥ 3 г/(м²·24ч)

⑤ КОНТРБРУС

сухой строганный брус 45x45 мм

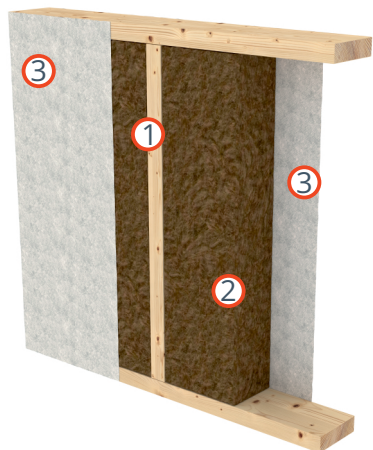
⑥ АКВАПАНЕЛЬ

толщина - 12,5 мм

⑦ ФАСАДНАЯ ШТУКАТУРКА

толщина штукатурного слоя - 8 мм

Элементы внутренних стен



① КАРКАС

сухая строганная доска 45x145/95 мм

② ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

базальтовая вата — плотность ≥ 15 г/м³,
толщина - 100/150 мм

③ ПАРОИЗОЛЯЦИОННАЯ МЕМБРАНА

плотность ≥ 60 г/м²



SKOBEX
TECHNOLOGIES

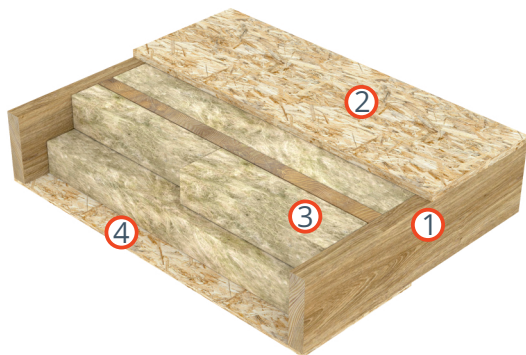


+7 (8112) 23-02-10, +7 (911) 075-00-47

Псков, Литейная 9

sales@skobex.ru

Элементы межэтажного перекрытия



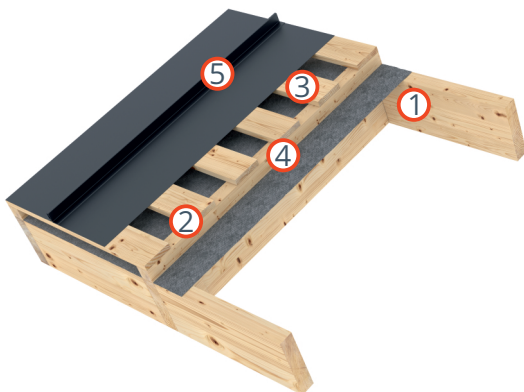
- ① КАРКАС
сухая строганная доска 45х195 мм
- ② ЭЛЕМЕНТ ЧЕРНОВОГО ПОЛА
ОСП 22 мм
- ③ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ
базальтовая вата — плотность $\geq 15 \text{ г/м}^3$, толщина - 200 мм
- ④ ЭЛЕМЕНТ ЧЕРНОВОГО ПОТОЛКА
ОСП 9 мм

Элементы чердачного перекрытия



- ① КАРКАС
сухая строганная доска 45х195 мм
- ② ОБРЕШЕТКА
сухая доска 25х100/125 мм
- ③ ВЕТРО-ВЛАГОЗАЩИТНАЯ МЕМБРАНА
плотность $\geq 60 \text{ г/м}^2$, паропроницаемость $\geq 760 \text{ г/(м}^2 \cdot 24\text{ч)}$
- ④ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ
базальтовая вата — плотность $\geq 30 \text{ кг/м}^3$, толщина - 200 мм
- ⑤ ПАРОИЗОЛЯЦИОННАЯ ПЛЕНКА
плотность $\geq 200 \text{ г/м}^2$, паропроницаемость $\leq 3 \text{ г/(м}^2 \cdot 24\text{ч)}$

Элементы кровли



- ① КАРКАС
сухая строганная доска 45х195 мм
- ② КОНТРБРУС
сухой строганный брусок 45х45 мм
- ③ ОБРЕШЁТКА
сухая доска 25х100/125 мм
- ④ ВЕТРО-ВЛАГОЗАЩИТНАЯ МЕМБРАНА
плотность $\geq 60 \text{ г/м}^2$, паропроницаемость $\geq 760 \text{ г/(м}^2 \cdot 24\text{ч)}$
- ⑤ КЛИКФАЛЬЦ
толщина - 0,5 мм

Прочие элементы

- водосточная система премиум класса;
- снегозадержатели премиум класса;
- кровельные дефлекторы премиум класса;
- капельники оконные, цокольные;
- вентиляционные решетки для фасада;
- окна ПВХ - профиль ULTRA 70 мм, двухкамерный стеклопакет 4-14-4-12-4;
- входная дверь металлическая временная.

По согласованию с заказчиком возможна замена материалов.
Актуальность применяемых материалов уточнить у менеджера.



SKOBEX
TECHNOLOGIES



+7 (8112) 23-02-10, +7 (911) 075-00-47
Псков, Литейная 9
sales@skobex.ru