

ДОМОКОМПЛЕКТ

Оптимус



Проект двухэтажного таунхауса, в котором предусмотрено все необходимое для комфортной жизни. На первом этаже располагается «активная» зона - кухня, гостиная, прихожая, с/у, а также техническое помещение. На втором этаже размещены три просторные спальные комнаты, гардеробная, кладовая и с/у. Проект идеально совмещает в себе преимущества городской и загородной жизни.

Почему строят со SKOBEX?



Максимальная скорость



Заводское качество



Стабильный бюджет



Готовые проектные
решения



Всесезонность работ



Разные
типы зданий



SKOBEX
TECHNOLOGIES



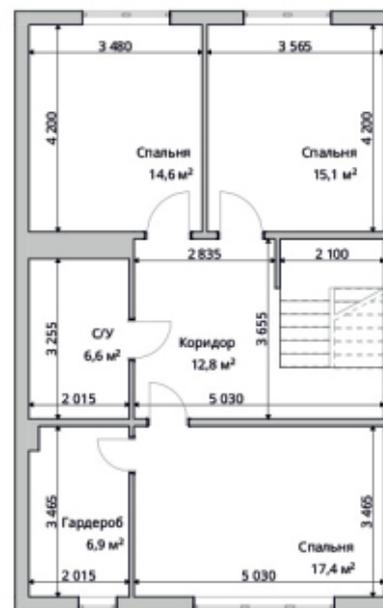
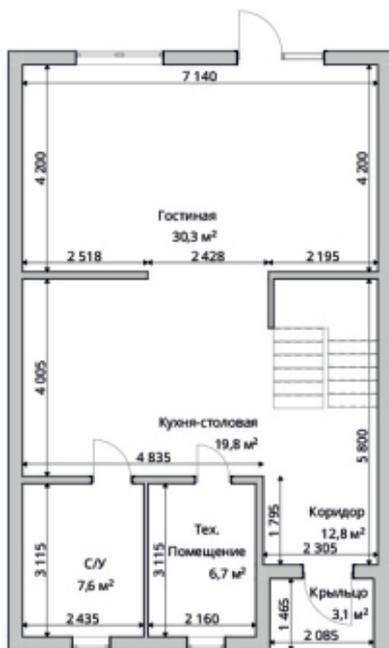
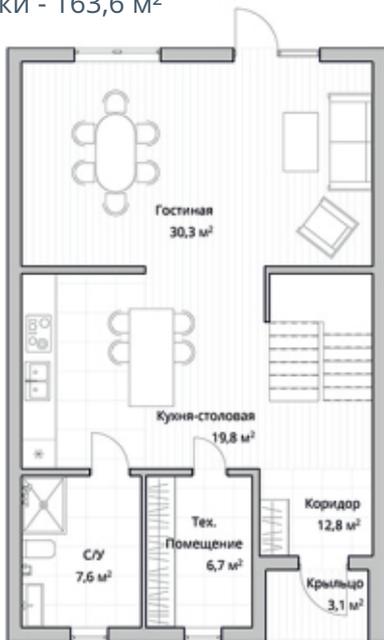
+7 (8112) 23-02-10, +7 (911) 075-00-47
Псков, Литейная 9
sales@skobex.ru

Оптимус



- Полезная площадь - 138,7 м²
- Площадь застройки - 163,6 м²

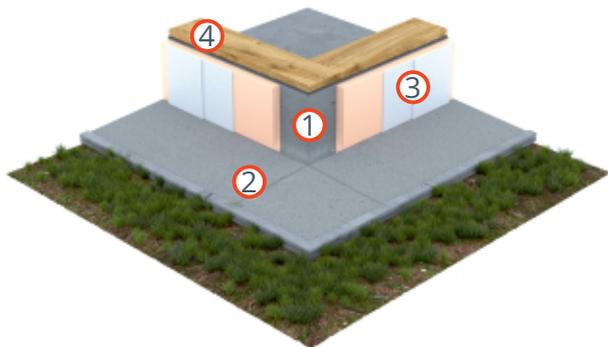
- Внешние габариты (ВхШхД) - 18,9 x 8,7 x 5,1 м
- Высота потолков - 2,9 м



Проектная документация

- техническое задание на проект фундамента или типовой проект;
- инструкция по сборке домокомплекта;
- проект внутреннего водоснабжения и водоотведения;
- проект отопления, вентиляции и кондиционирования;
- проект электроснабжения.

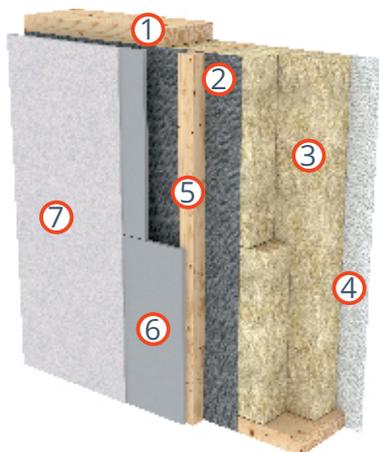
Фундамент



- ① ПЛИТА
ж/б плита армированная с обратными рёбрами
- ② ОТМОСТКА
отмостка из гранитной крошки / брусчатки
- ③ ОТДЕЛКА ЦОКОЛЯ
пенополистирол 50 мм, цементная гидроизоляция, аквапанель, декоративная отделка
- ④ ОПОРНАЯ ДОСКА
сухая строганная доска 45x145/195 мм

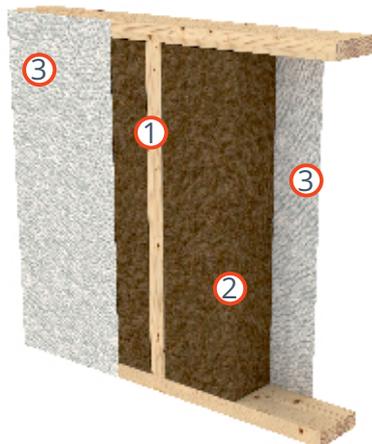
* Возможны другие варианты фундамента

Элемент наружной стены со штукатурным фасадом



- ① КАРКАС
сухая строганная доска 45x195 мм
- ② ВЕТРО-ВЛАГОЗАЩИТНАЯ МЕМБРАНА
плотность ≥ 60 г/м², паропроницаемость ≥ 760 г/(м²·24ч)
- ③ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ
базальтовая вата — плотность ≥ 30 кг/м³, толщина - 200 мм
- ④ ПАРОИЗОЛЯЦИОННАЯ ПЛЕНКА
плотность ≥ 200 г/м², паропроницаемость ≥ 3 г/(м²·24ч)
- ⑤ КОНТРБРУС
сухой строганный брусок 45x45 мм
- ⑥ АКВАПАНЕЛЬ
толщина - 12,5 мм
- ⑦ ФАСАДНАЯ ШТУКАТУРКА
толщина штукатурного слоя - 1,5-5 мм

Элементы внутренних стен



- ① КАРКАС
сухая строганная доска 45x145/95 мм
- ② ШУМОИЗОЛЯЦИЯ
базальтовая вата — плотность ≥ 15 г/м³,
толщина - 100/150 мм
- ③ ПАРОИЗОЛЯЦИОННАЯ МЕМБРАНА
плотность ≥ 60 г/м²

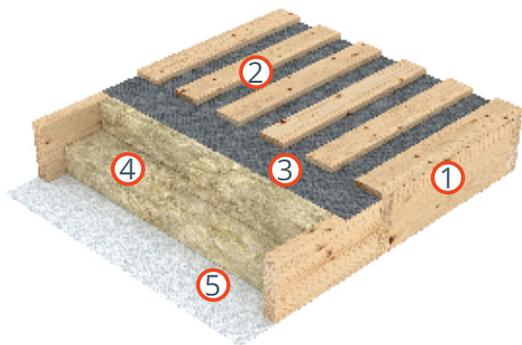


Элементы межэтажного перекрытия



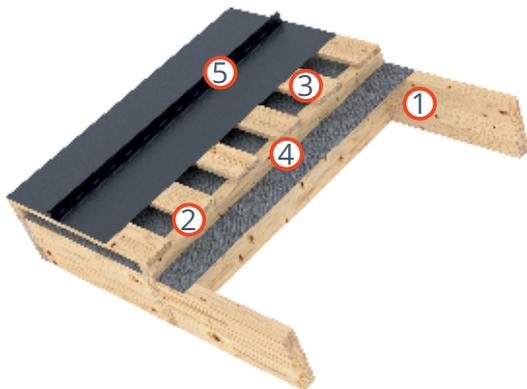
- ① КАРКАС
сухая строганная доска 45x195 мм
- ② ЭЛЕМЕНТ ЧЕРНОГО ПОЛА
ОСП 22 мм
- ③ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ
базальтовая вата —плотность $\geq 30 \text{ кг/м}^3$, толщина - 200 мм
- ④ ЭЛЕМЕНТ ЧЕРНОГО ПОЛА
ОСП 9 мм

Элементы чердачного перекрытия



- ① КАРКАС
сухая строганная доска 45x195 мм
- ② ОБРЕШЕТКА
сухая доска 25x100/125 мм
- ③ ВЕТРО-ВЛАГОЗАЩИТНАЯ МЕМБРАНА
плотность $\geq 60 \text{ г/м}^2$, паропроницаемость $\geq 760 \text{ г/(м}^2 \cdot 24\text{ч)}$
- ④ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ
базальтовая вата —плотность $\geq 30 \text{ кг/м}^3$, толщина - 200 мм
- ⑤ ПАРОИЗОЛЯЦИОННАЯ ПЛЕНКА
плотность $\geq 200 \text{ г/м}^2$, паропроницаемость $\leq 3 \text{ г/(м}^2 \cdot 24\text{ч)}$

Элементы кровли



- ① КАРКАС
сухая строганная доска 45x195 мм
- ② КОНТРБРУС
сухой строганный брус 45x45 мм
- ③ ОБРЕШЁТКА
сухая доска 25x100/125 мм
- ④ ВЕТРО-ВЛАГОЗАЩИТНАЯ МЕМБРАНА
плотность $\geq 60 \text{ г/м}^2$, паропроницаемость $\geq 760 \text{ г/(м}^2 \cdot 24\text{ч)}$
- ⑤ КЛИКФАЛЬЦ
толщина - 0,5 мм

Прочие элементы

- водосточная система премиум класса;
- снегозадержатели премиум класса;
- кровельные дефлекторы премиум класса;
- капельники оконные;
- вентиляционные решетки для фасада;
- окна ПВХ - профиль ULTRA 70 мм белый, двухкамерный стеклопакет 4-14-4-12-4;
- входная дверь металлическая временная.

По согласованию с заказчиком возможна замена материалов.
Актуальность применяемых материалов уточнить у менеджера.



SKOBEX
TECHNOLOGIES



+7 (8112) 23-02-10, +7 (911) 075-00-47
Псков, Литейная 9
sales@skobex.ru